

3 246 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 1004 Paris

Très proche de la Place de la Nation (Rue des Immeubles industriels)  
Appartement Non Meublé d'une superficie de 100.15m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, celui-ci se compose d'une grande entrée, une cuisine aménagée équipée (plaques gaz, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, four) un salon, une salle à manger ou chambre, un WC indépendant, une salle de bain avec baignoire-double vasque, lave-linge/sèche linge, 2 chambres, une cave. Appartement actuellement en fin de travaux. Chauffage et eau chaude individuels gaz.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 246 € charges comprises dont 146 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 3 100 €).

1 502 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 60 € TTC pour l'état des lieux), 3 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1693 à 2291 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 01/10/2025

