

995 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est**

**Vue : Arborée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

ascenseur, Accès handicapé,

Climatisation : Réversible, Calme, Transport

: Bus, train, Proximité : Commerces,

écoles, stade, aéroport, Type de

résidence : Fermé, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Porte blindée,

Visiophone, Detecteur fumee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 67 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 928 €).

950 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 219 € TTC pour l'état des lieux), 1 856 € de dépôt de garantie,



**Appartement Biguglia**

Au sein d'une copropriété bien entretenue, arborée, sécurisée et proche de toutes commodités, appartement de type T3 de 73 m2 meublé. Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour lumineux et une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès terrasse, une buanderie, deux chambres avec placards dont une avec accès terrasse, une salle d'eau et un WC séparé. Appartement entièrement climatisé et meublé avec goût. Deux places de parking privative.

Loyer : 928€ Charges : 67€ Dépot de garantie : 1856€ Honoraires d'agence : 730€ et 219€ pour l'état des lieux. Disponible tout de suite.

Document non contractuel - 07/08/2025

