

**610 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

ascenseur, Climatisation : Réversible,  
 Calme, Proximité : Commerces, mer,  
 écoles, Double-vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Insula Immobilier - Bastia

### Appartement 304 Querciolo

Au sein d'une résidence récente de 2024 située à Querciolo, appartement de type T2 de 42,48 m2. Au deuxième étage, il est composé d'un séjour avec espace cuisine donnant sur une grande terrasse couverte de 19,25 m2, une chambre et une salle d'eau avec WC. Bien soumis à la loi PINEL (ZONE B1) - dossiers demandés avant d'effectuer les visites. Loyer : 580€ Charges : 30€ Dépôt de garantie : 580€ Honoraires d'agence : 339,84€ et 127,44€ pour l'état des lieux. Disponible au 01/11/2025.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € charges comprises  
 dont 30 € de provisions pour charges avec  
 régularisation annuelle %} (hors charges  
 580 €).

467 € TTC d'honoraires à la charge du  
 locataire (dont 127 € TTC pour l'état des  
 lieux), 580 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 02/11/2025



Insula Immobilier - Bastia



Insula Immobilier - Bastia



Insula Immobilier - Bastia

Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - [info@insula-immobilier.com](mailto:info@insula-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel