

812 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

**Prestations :**

Balcon surf. : 6, ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : Fermé, Gardien, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 812 € charges comprises dont 89 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 723 €).

485 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 132 € TTC pour l'état des lieux), 723 € de dépôt de garantie,



**Appartement 195 Porto-Vecchio**

Appartement T2 d'une surface de 44,12m<sup>2</sup>, loué vide, annuellement, comprenant une entrée, la pièce de vie avec cuisine aménagée semi-équipée, large baie vitrée donnant sur la loggia de 6,84m<sup>2</sup>, un dégagement permettant l'accès à la salle d'eau avec toilette et à la chambre avec un grand placard de rangement aménagé. Appartement récent avec parquet dans la chambre, volets électriques, climatisations réversibles (salon et chambre), eau chaude avec ballon thermodynamique et 1 place de parking extérieure. Loyer mensuel : 723 euros + provision sur charges : 89 euros soit loyer mensuel charges comprises de 812 euros Dépôt de garantie 723 euros Honoraires : 485,32 euros Disponible au 01 novembre 2025 - visite après étude de dossier locataire (PINEL et GLI)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
 Document non contractuel - 01/10/2025

