

629 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée



Insula Immobilier - Bastia

Appartement 302 Penta-di-Casinca

Folelli, centre-ville, appartement T2 de 41,85 m² situé dans une résidence neuve. Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et semi équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec WC et d'une agréable terrasse. L'appartement est équipé de la climatisation. Logement soumis au dispositif Pinel (zone B1) – conditions de ressources à respecter. Honoraires d'agence : 334,8€ et 125,55€ pour l'état des lieux soit un total de 460,35€.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 629 € charges comprises
 dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 599 €).

460 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 599 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 347 à 469 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/11/2025



Insula Immobilier - Bastia



Insula Immobilier - Bastia



Insula Immobilier - Bastia

Insula Immobilier - 11 rue Jean Jaurès - 20137 Porto-Vecchio

Tél: 04 95 26 13 45 - info@insula-immobilier.com

Carte professionnelle CPI2A012018000032248 - RCS 537 815 888

Document non contractuel