

1 752 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1010 Paris

Rue de Charonne, au 5ème étage avec ascenseur, très bel appartement se composant d'une entrée, une salle d'eau avec douche et WC, une cuisine aménagée semi-équipée, une chambre, un salon avec son balcon. Appartement refait en peinture, isolation, fenêtre, VMC, etc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Dossier avec garantie de loyer demandé.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 752 € charges comprises dont 165 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 587 €).

753 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 55 € TTC pour l'état des lieux), 1 587 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 951 à 1287 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 02/11/2025

