

1 810 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

ascenseur, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 75012 Paris**

Joli appartement au coeur du 12ème arrondissement avenue Daumesnil, proche du métro Daumesnil. Cet appartement de 53.49m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur se compose d'un séjour double-living, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'une salle de bain, WC séparé, et d'une chambre avec rangements. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Immeuble de 1894, loyer de référence majoré  $32.8 \times 53.49\text{m}^2 = 1754.47\text{€}$  Hc Travaux en cours de rénovation

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 810 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 710 €).

802 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 710 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 07/08/2025

