

1 255 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Prestations :**

ascenseur, Type de résidence : Fermé,  
Gardien, Double-vitrage, Distribution eau :  
INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Cheminee,  
Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Jean Pierre Sabiani Immobilier

**Appartement IMMO G Paris**

Rue de Charenton 2 pièces d'une superficie de 37,73m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, une salle d'eau, une cuisine aménagée semi équipée, une chambre avec son placard de rangement, un salon. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Gardien dans la résidence. Métro à proximité (dugommier ligne 6, daumesnil ligne 8)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 255 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 155 €).

566 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 155 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 07/08/2025



Jean Pierre Sabiani Immobilier



Jean Pierre Sabiani Immobilier



Jean Pierre Sabiani Immobilier