

660 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Climatisation : Réversible, Calme, Transport

: Bus, train,..., Proximité : Écoles,..., Dernier

étage, Type de résidence : ..., Double-

vitrage, Porte blindée, Visiophone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 660 € charges comprises
dont 20 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
640 €).

548 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 150 € TTC pour l'état des
lieux), 640 € de dépôt de garantie,



Appartement 401 Folelli

Au sein d'une résidence neuve à taille humaine, dans un secteur idéalement situé, appartement de type T2 de 49,85 m2 en premier et dernier étage. Il est composé d'un séjour donnant sur une terrasse avec cuisine aménagée et entièrement équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Terrasse de 13,15 m2. Loyer : 660€ cc Dépot de garantie : 640€ Honoraires d'agence : 398,80€ et 149,55€ pour l'état des lieux. Attention bien soumis à la loi PINEL (zone B1), plafond de ressources exigés pour les locataires. Disponible immédiatement.

Document non contractuel - 10/08/2025

