

725 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 2024

Prestations :

Climatisation, Calme, Proximité : Centre-ville, faculté, commerces, Dernier étage, Double-vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 725 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 705 €).

407 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 1 410 € de dépôt de garantie,



Appartement Corte

Location meublée disponible le 1er août 2025. Appartement neuf (livré en juin 2024) situé route du calvaire, à 5 min à pied de la faculté de sciences et de l'IUT. D'une surface de 37 m² avec terrasse de 13 m², il se compose d'une entrée, un séjour avec coin cuisine de marque Schmidt neuve entièrement aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec douche et wc. Emplacement de parking en extérieur. 1er et dernier étage. Loyer : 705 euros + 20 euros de provision pour charges Honoraires de location : 407 euros répartis comme suit : Honoraires de Visite, constitutions du dossier et rédaction du bail : 296 euros Honoraires d'État des Lieux : 111 euros Dépôt de garantie : 705€.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 300 à 406 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 07/08/2025

